



» **Zaměřeno na vodojemy**

- Rekonstrukce vodojemu Špičák 2A v České Lípě
- Zkapacitnění vodojemu Horní Proseč v Jablonci nad Nisou
- Rekonstrukce vodojemu v Karlovicích

» **Podzimní teambuilding v Jizerských horách**

» **Novinky z VHS stavby**

Vážené kolegyně, vážení kolegové, obchodní partneři,

blížíme se ke konci roku 2023 a s tím je opět spojené poohlédnutí se za stavební sezónou. V tomto roce jsme předali rozmanitou řadu zakázek v segmentu vodohospodářských staveb, kterými byly rekonstrukce vodovodů, kanalizací, vodovodního přivaděče, rekonstrukce úpravný vody, ČOV a vodojemů. Dokončení takového množství zakázek je možné pouze díky usilovné práci všech našich zaměstnanců, kteří překonávají dennodenní provozní úskalí jednotlivých projektů. Za odvedenou práci všem zaměstnancům tímto děkuji.

Počátkem roku byl jedním z plánovaných cílů dosáhnout tržeb ve výši 450 mil. Kč. Je zřejmé, že tento cíl nenaplníme a není třeba to vnímat negativně. Je to způsobeno více okolnostmi. Jednou z nich jsou provozní vlivy rekonstrukcí staveb za provozu, kdy se zpomaluje průběh výstavby. Dále je to způsobeno nejasným financováním dotovaných zakázek, u kterých došlo k významnému posunu zahájení či dokonce ke zrušení. Díky těmto nepředvídatelným vlivům se tržby posouvají do dalšího období. Toto postihlo nejen nás, ale i ostatní zhotovitele v segmentu stavebnictví. Rok 2023 přesto hodnotím úspěšně a je třeba se zaměřit na plán roku 2024.

Již nyní lze říct, že máme solidní zásobu zakázek na nadcházející sezonu, ve které se kladně zúročí i výše uvedené posuny tržeb. To znamená jistotu pro naši společnost a všechny naše zaměstnance. Cílem stavební sezóny 2024 bude dále udržet široké portfolio vodohospodářských zakázek vč. rozšíření portfolia zadavatelů. K tomuto by měl dopomoci i Jiří Šára, který k nám nastoupil v srpnu 2023 do pozice obchodního ředitele. Nejen Jirkovi tímto přeji mnoho úspěchů v jeho novém působení, ale i novým posilám z řad absolventů, kteří nastoupili v posledních měsících na jednotlivé úseky společnosti. Musíme si uvědomit, že je třeba předávat zkušenosti dále a vychovávat si nové kolegy ve stavebnictví.

Věřím tedy, že i v nadcházejícím období bude naše společnost ekonomicky růst a že budeme schopni spolehlivě plnit požadavky našich investorů.

Závěrem bych chtěl ještě jednou Vám všem poděkovat za spolupráci a popřát Vám krásné prožití vánočních svátků a vše nejlepší do nového roku 2024.



*Ing. Michal Maděra
Výkonný ředitel*

Ze života ve VHS

Podzimní teambuilding v Jizerkách

Říjen ve VHS znamená jediné – nastal čas na teambuilding! Tentokrát jsme ve čtvrtek 5. října vyrazili do Jizerských hor, kde jsme se ubytovali na malebném Statku u Rajtrů v Bedřichově. Na našem neformálním setkání mimo zaběhlé pracovní koleje se nás sešlo na dvě desítky.

Během večerního posezení nechybělo dobré jídlo a pití a prostor si s kolegy popovídat také o jiných než pracovních tématech. Nezapřeli jsme však ani naše vodohospodářské zázemí – vyrazili jsme na výlet na prohlídku ÚV Bedřichov a štolý spojující právě úpravnu vody s vodní nádrží Josefův důl.

Celý teambuilding jsme si jako obvykle užili a už nyní se těšíme na setkání na vánočním večírku nebo dalším teambuildingu!



Zaměřeno na vodojemy

Dokončení rekonstrukce vodojemu Špičák 2A v České Lípě

Na konci července 2023 jsme dokončili rekonstrukci českolipského vodojemu Špičák 2A, který slouží především k zásobování místního sídliště Lada. Tento vodojem byl v provozu od roku 1975 a hlavním důvodem rekonstrukce byl dožitý stav technologií i stavebních prvků – vady betonu, krytí výztuže, její koroze, nedostatečné tepelně-izolační vlastnosti, celkové stárnutí materiálu a koroze ocelových prvků. Veškeré původní potrubí a armatury byly zkorodované, a tedy těžce obsluhovatelné.

Stavební práce probíhaly od září 2021 za provozu vodojemu, což znamenalo vysoké nároky na zvýšenou opatrnost při provádění prací, aby nedošlo ke kontaminaci pitné vody v provozované části.

Během rekonstrukce jsme po stavební stránce provedli sanaci betonových povrchů, obnovu hydroizolací a střešních povrchů a opravu omítky. Z pohledu technologického pak proběhla výměna trubních rozvodů a armatur. Proti původnímu záměru došlo k rozšíření díla o rekonstrukci nevyhovujících elektroinstalací, vzduchotechnických zařízení a doplnění poplachového bezpečnostního systému.

Investorem rekonstrukce byla Severočeská vodárenská společnost a.s. Celková výše nákladů na realizaci tohoto díla činila 32,5 mil. Kč bez DPH.



INVESTOR

» Severočeská vodárenská společnost a.s.



TERMIN

» Datum zahájení stavby: září 2021
» Termín dokončení: červenec 2023



CENA

» 32,5 mil. Kč bez DPH



Zaměřeno na vodojemy

Zkapacitnění vodojemu Horní Proseč v Jablonci nad Nisou

V létě 2023 jsme zahájili práce na zkapacitnění vodojemu Horní Proseč v Jablonci nad Nisou. Realizaci tohoto díla provádíme ve sdružení se společností HST Hydrosystémy s.r.o.

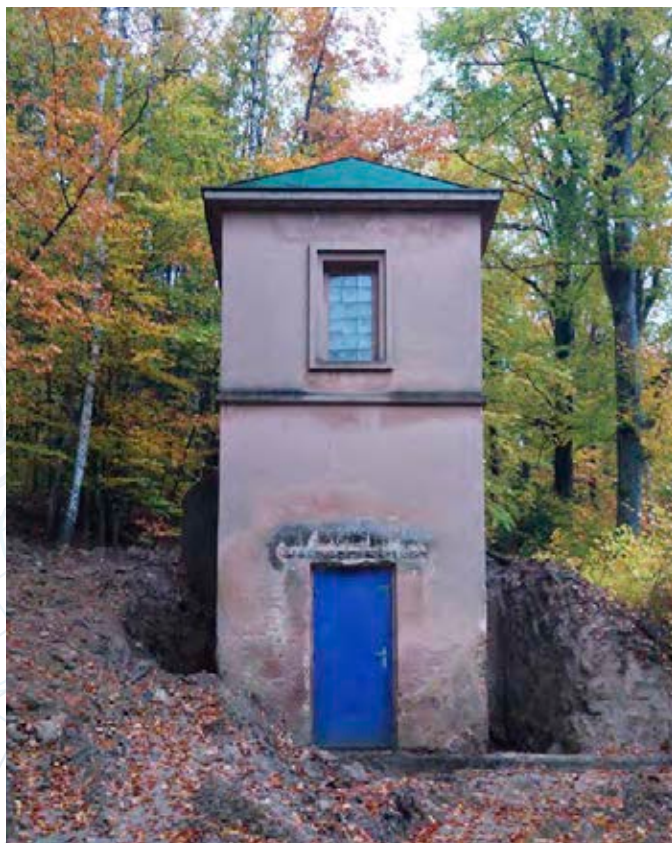
Cílem stavby je zkapacitnění stávajícího jednokomorového zemního vodojemu z roku 1998, který slouží k zásobování obytného souboru Proseč – Domovina, z původního objemu 400 m³ na 800 m³. Nová akumulční nádrž bude provedena z monolitického železobetonu a bude nad ní umístěn vstupní objekt s plochou střechou. Součástí realizace je také prodloužení příjezdové cesty včetně obratiště a oplocení celého areálu.

Práce na stavbě budou probíhat za běžného provozu vodojemu, k jeho omezení dojde pouze na omezenou dobu během napojování technologií.

Objednatelem stavby je Statutární město Jablonec nad Nisou a termín jejího dokončení je stanoven na únor 2024. Náklady na stavbu se předpokládají ve výši 10,9 mil. Kč bez DPH.



Zkapacitnění vodojemu Horní Proseč v Jablonci nad Nisou



Karlovice – Rekonstrukce vodojemu a jímacího zařízení

Karlovice – Rekonstrukce vodojemu a jímacího zařízení

V pondělí 2. října 2023 jsme dle plánu zahájili rekonstrukci vodojemu a jímacího zařízení pro Obec Karlovice, který zásobuje pitnou vodou přilehlé obce Karlovice a Sedmihorky.

Konstrukce stávajícího objektu úpravní vody zůstane zachována a v průběhu rekonstrukce dojde k výměně střešní krytiny za novou opatřenou hydroizolační vrstvou, vybudování nové hydroizolace objektu, opravě omítky a sanace obnažené výztuže v interiéru objektu. V rámci rekonstrukce technologií úpravní vody dojde k vyvložkování van na vodu nerezovou vanou a k výměně kompletního trubního vedení a armatur.

V průběhu rekonstrukce objektu vodojemu vybudujeme nové propojení mezi akumulční nádrží a manipulační komorou, vnitřek akumulční nádrže bude opatřen nátěrem vhodný pro styk s pitnou vodou a část akumulční nádrže, která je umístěna nad terénem, bude zateplena. Jako součást realizace bude osazen také nový rozvaděč a bude rozšířena stávající příjezdová cesta tak, aby umožnila vjezd nákladních automobilů údržby a obsluhy.

Stavba by měla být dokončena v květnu 2024 a náklady na tuto realizaci předpokládáme ve výši 11,5 mil. Kč bez DPH.

Nově zahájená stavba: Vodárenský soubor Litice – I. etapa

V průběhu srpna letošního roku jsme zahájili práce na nové realizaci, kterou je I. etapa výstavby vodárenského komplexu v plzeňské části Litice. Hlavním účelem tohoto projektu je zajištění dostatečné kapacity a tlaku vody v Liticích a připojení dosud nepřipojených nemovitostí na městskou vodu.

V rámci tohoto vodárenského souboru vybudujeme vodojem a zásobní a propojovací vodovodní řady, které umožní zvýšit zabezpečení zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Nově vzniklý zemní vodojem bude tvořen dvěma akumulačními nádržemi, každá o objemu 1 500 m³. Odpad z vodojemu bude gravitační kanalizační stoka DN 500. Hlavním využitím odpadu z vodojemu bude vypouštění pitné vody z navrženého VDJ v případě přepadu přes bezpečnostní přeliv nebo během odstávek.

Součástí stavby bude nová příjezdová komunikace, která vznikne napojením na stávající komunikaci.

Stavbu realizujeme ve sdružení se SMP Vodohospodářské stavby a.s. pro objednatele, kterým je Statutární město Plzeň. Stavba by měla být dokončena do jara 2026 a předpokládané náklady na stavbu jsou 96,2 mil. Kč bez DPH.



INVESTOR



TERMIN



CENA

» Statutární město Plzeň

» Datum zahájení stavby: srpen 2023

» Předpokládané dokončení: leden 2026

» Předpokládáno 96,2 mil. Kč bez DPH



Vodárenský soubor Litice – I. etapa

Dokončení II. etapy obnovy vodovodu Lázeňská stezka v Lázních Libverda

Po roce jsme letos na podzim dokončili druhou a závěrečnou etapu projektu **Lázně Libverda, lázeňská stezka – obnova vodovodu a povrchu**. Stavbu jsme realizovali v průběhu let 2022 a 2023 ve sdružení se společností VHST s.r.o. První etapa byla zahájena předáním staveniště 5. dubna 2022 a ukončena na začátku listopadu 2022, druhou etapu jsme pak zahájili v dubnu 2023 a ukončili k 31. 10. 2023 dle požadavků investorů.

Předmětem realizace obou etap byla obnova vodovodu DN 90/110 v délce 2 227 m a obnova povrchu takzvané Lázeňské stezky v délce 1 090 m včetně odvodňovacích žlabů a propustků.

Investory rekonstrukce byly Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. a obec Lázně Libverda. Celkové náklady za obě etapy činily 32,5 mil. Kč. bez DPH.



Lázně Libverda, lázeňská stezka – obnova vodovodu a povrchu – dokončení II. etapy



Lázně Libverda, lázeňská stezka – obnova vodovodu a povrchu – dokončení II. etapy



INVESTOR



TERMIN



CENA

» Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
a obec Lázně Libverda

» Datum zahájení stavby: 5. 4. 2022

» Termín dokončení: 31. 10. 2023

» 32,5 mil. Kč bez DPH

Nové projekty

Nová zakázka na rekonstrukci vodojemu Cimbál v Semilech

Jednou z budoucích staveb v našem portfoliu je nově získaná zakázka na celkovou rekonstrukci vodojemu Cimbál, který se nachází v Bítouchově u Semil. Tuto stavbu budeme realizovat pro Vodohospodářské sdružení Turnov a předpokládáme její zahájení v únoru 2024.

Předmětem zakázky je kompletní rekonstrukce vodojemu na Cimbále a obnova technologií, přemístění technologie z budovy čerpací stanice do objektu vodojemu a výstavba nového výtlačného potrubí z čerpací stanice ve vodojemu s napojením na stávající výtlačné potrubí. Součástí rekonstrukce jsou také úpravy na stávající budově včetně fasády a střechy a dále pak oplocení, zpevněné plochy v areálu a nová elektroinstalace.

Rekonstrukce vodojemu bude probíhat za částečného provozu (nejprve dojde k rekonstrukci jedné z akumulčních komor a trubního propojení, po jejím zprovoznění pak druhé). Předpokládaný termín dokončení je v listopadu roku 2024 a náklady předpokládáme ve výši 18,9 mil. Kč bez DPH.



INVESTOR



TERMIN



CENA

» Vodohospodářské sdružení Turnov

» Předpokládaný termín zahájení: únor 2024

» Předpokládaný termín dokončení: listopad 2024

» Předpokládáno 18,9 mil. Kč bez DPH

VHS
STAVBY

PF 2024

PŘEJEME KLIDNÉ A VESELÉ VÁNOČNÍ SVÁTKY A VŠE NEJLEPŠÍ V ROCE 2024.



VHS
STAVBY

Sledujte nás
na LinkedIn



Bánskobystrická 114/26, (areál Gall s.r.o.), 460 08 Liberec 8



tel.: +420 731 125 139



e-mail: info@vhsstavby.cz

